Musterbetrieb Leckortung GmbH
Beispielstraße 12 · 12345 Musterstadt
+49 30 0000000 · info@example.com · www.example.com

BERICHT ZUR LECKAGEORTUNG

Lindenweg 12, 61118 Bad Vilbel

SCHADENNUMMER	VORGANG	DATUM	MESSTECHNIKER
26-118-45390	LB-2026-0143	16.11.2026	M. Keller

ERGEBNIS AUF EINEN BLICK

Ja Leckage geortet · Ja Schadenursache gefunden · Ja Schadenursache behoben

Folgekosten geschätzt 1.730,50 € netto

AUFTRAG

Datum	16.11.2026
Einsatz	Beginn 09:15 Uhr, Ende 11:00 Uhr, Dauer 105 min, Anfahrt 18 km
Vorgangsnummer	LB-2026-0143
Versicherungsnehmer	Familie Brandt (Beispiel)
Versicherer	Beispiel Versicherung AG
Vers.-Schein-Nr.	WG 4471 2209
Schadennummer	26-118-45390
Auftraggeber	Beispiel Versicherung AG
Messtechniker	M. Keller
Anwesend	Frau Brandt

OBJEKT

Schadenort	Lindenweg 12, 61118 Bad Vilbel
Gebäude	Einfamilienhaus, privat
Gebäudeteil	Bad
Dringlichkeit	Akutschaden
Leitungssystem	Zuleitung
Rohrmaterial	Kupfer
Angaben	Baujahr 1994, Erdgeschoss, Vorwandinstallation

BEFUND

Schadenbild/-ursache	Feuchteschaden an der Wand zwischen Bad und Flur im Erdgeschoss. Sockelbereich auf rund 1,5 Metern Länge durchfeuchtet. Ursache ist eine undichte Pressverbindung der Kaltwasserleitung.
Messtechnik	Feuchtigkeitsmessung, Druckprobe, Formiergasverfahren
Druckprüfung	Kaltwasser: Abfall von 6,0 auf 4,2 bar in 10 min
Plausibilisierung	Schadenstelle geöffnet
Asbest/Schadstoffe	keine Hinweise

ERGEBNISSE

- Ja — Schadenursache gefunden
- Ja — Leckage vorhanden
- Ja — Leckage geortet
- Ja — Leckage im Gebäude
- Ja — Leckage freigelegt
- Ja — Schadenursache behoben

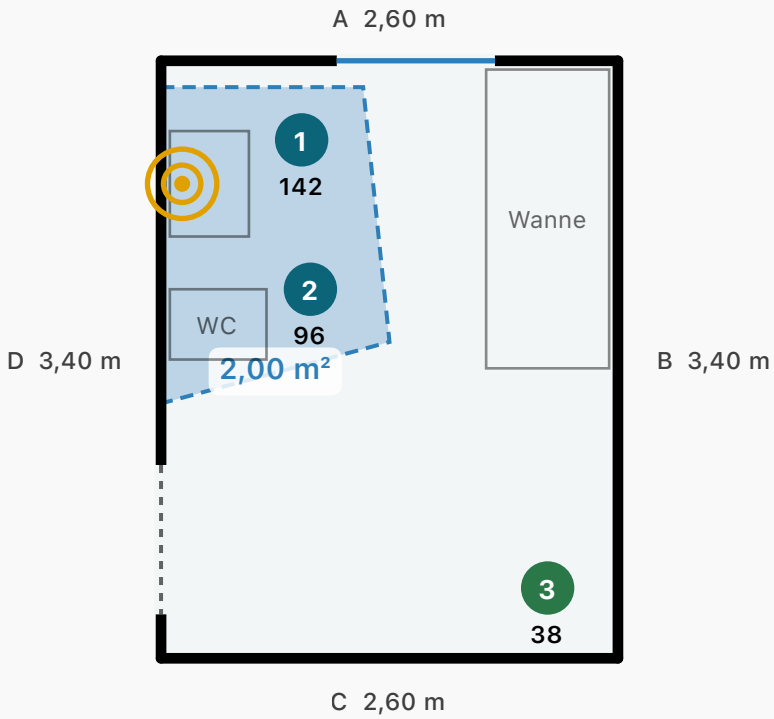
BESCHREIBUNG DES SCHADENS

Nach Feuchtemessung im Raster wurde der Bereich hinter dem Waschtisch eingegrenzt. Mit Formiergas wurde die Leckstelle auf 10 cm genau geortet und über eine Fliese geöffnet. Die Pressverbindung wurde erneuert, die anschließende Druckprobe war dicht.

KOSTENSCHÄTZUNG DER FOLGEARBEITEN (NETTO)

1	Trocknung	Dämmschichttrocknung Bad, 14 Tage	1.450,00 €
2	Fliesenarbeiten	Zwei Bodenfliesen ersetzen	280,50 €
Geschätzte Gesamtkosten			**1.730,50 €**

GRUNDRISS · BAD EG (BEISPIEL)

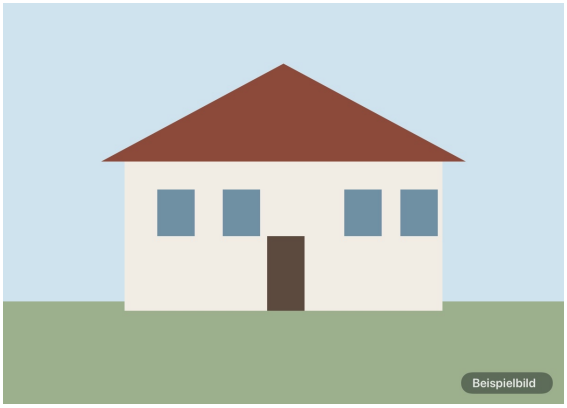
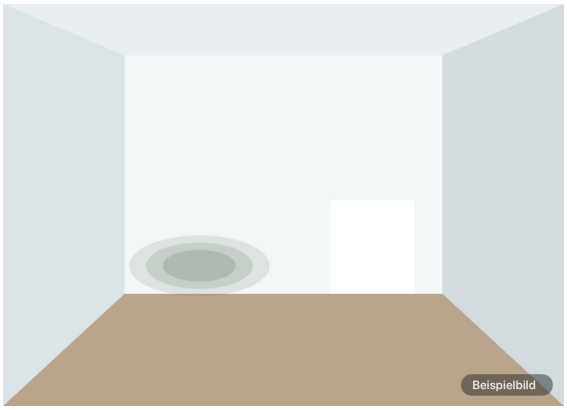
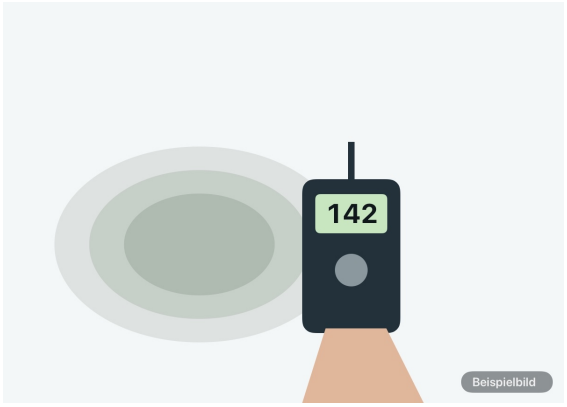


Grundfläche	8,84 m²
Raumvolumen	22,1 m³ bei 2,50 m Raumhöhe
Nasse Fläche	2,00 m²
Leckstelle	0,12 m von Wand D, 0,70 m von Wand A, 0,55 m über dem Boden

MESSPUNKTE

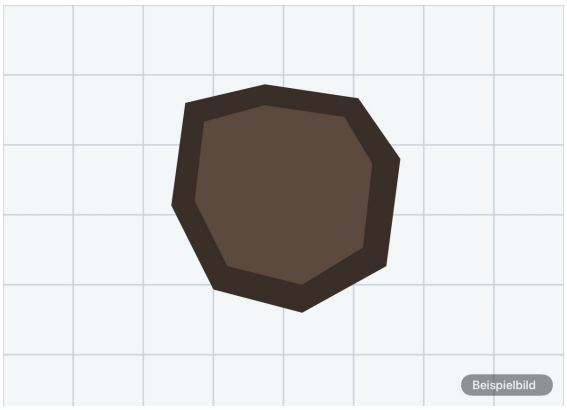
Nr. 1	142 Digits · dielektrisch · Estrich · Höhe 10 cm
Nr. 2	96 Digits · dielektrisch · Estrich · Höhe 10 cm
Nr. 3 (Referenz)	38 Digits · dielektrisch · Estrich · Höhe 10 cm

BILD-DOKUMENTATION

Bild	Beschreibung	Foto
Außenansicht (Einfamilienhaus) Außenansicht	Außenansicht des Objekts.	
EG Bad Ansicht des Raums	Ansicht des Schadensbereichs. An der Wand zum Flur ist im Sockelbereich eine Verfärbung erkennbar.	
EG Bad Messwert	Zum Zeitpunkt der Messung konnten im unteren Wandabschnitt erhöhte Feuchtewerte gemessen werden.	

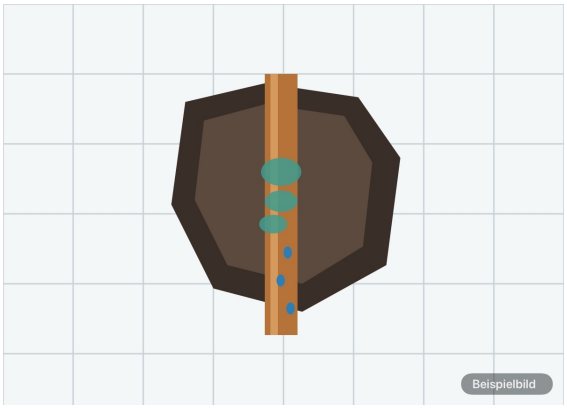
EG Bad
Prüföffnung

Ansicht der geschaffenen Prüföffnung hinter dem Waschtisch.



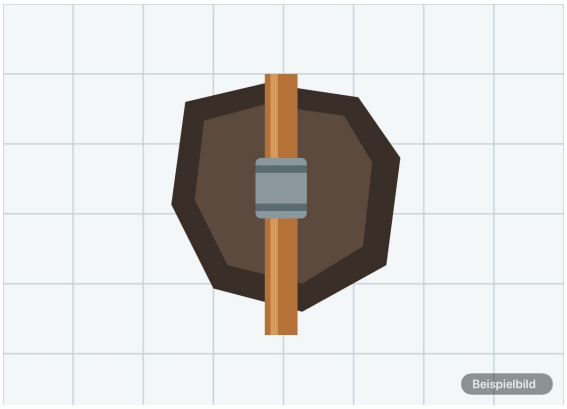
EG Bad
Leckstelle

Ansicht der defekten Kaltwasserleitung, hier kommt es zu einem bestimmungswidrigen Wasseraustritt.



EG Bad
Notabdichtung

Ansicht der provisorischen Notabdichtung.



UNTERSCHRIFTEN

Messtechniker

Versicherungsnehmer

ERKLÄRUNG DES VERSICHERUNGSNEHMERS

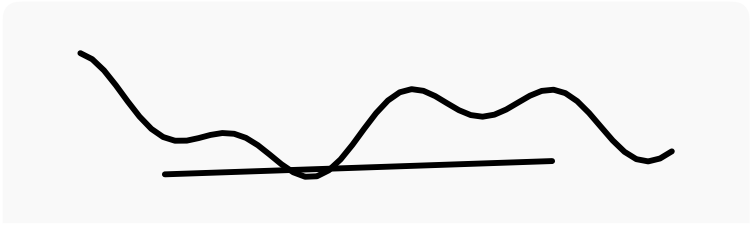
Abtretungserklärung

ANGABEN

Versicherungsnehmer	Familie Brandt (Beispiel)
Objekt	Lindenweg 12, 61118 Bad Vilbel
Versicherung	Beispiel Versicherung AG
Vers.-Schein-Nr.	WG 4471 2209
Schadennummer	26-118-45390
Schaden vom	16.11.2026

Der Versicherungsnehmer tritt seinen Anspruch aus dem oben genannten Versicherungsvertrag an Musterbetrieb Leckortung GmbH ab, soweit er die Leistungen betrifft, die Musterbetrieb Leckortung GmbH zur Beseitigung dieses Schadens erbringt. Die Abtretung beschränkt sich auf die Forderung für diese Leistungen.

Der Versicherungsnehmer ermächtigt die Versicherung, den Brutto-Rechnungsbetrag (er ist nicht vorsteuerabzugsberechtigt) gegen Vorlage der Rechnung direkt an Musterbetrieb Leckortung GmbH zu überweisen. Die Rechnung wird auf den Versicherungsnehmer ausgestellt.



16.11.2026, Unterschrift Versicherungsnehmer: Familie Brandt (Beispiel)

ERKLÄRUNG DES VERSICHERUNGSNEHMERS

Vollmacht für die Schadenabwicklung

ANGABEN

Versicherungsnehmer	Familie Brandt (Beispiel)
Objekt	Lindenweg 12, 61118 Bad Vilbel
Versicherung	Beispiel Versicherung AG
Vers.-Schein-Nr.	WG 4471 2209
Schadennummer	26-118-45390
Schaden vom	16.11.2026

Der Versicherungsnehmer bevollmächtigt Musterbetrieb Leckortung GmbH, den oben genannten Leitungswasserschaden für ihn abzuwickeln. Die Vollmacht umfasst:

· die Abstimmung und Verhandlung mit dem Versicherer
· die Beauftragung der Instandsetzungsarbeiten
· die Koordination der Instandsetzungsarbeiten
· die Abnahme der Instandsetzungsarbeiten
· die Annahme von Erstattungen aus diesem Schadenereignis

Weitergehende Verpflichtungen werden mit dieser Vollmacht nicht eingegangen.



16.11.2026, Unterschrift Versicherungsnehmer: Familie Brandt (Beispiel)